

Эксперт: Круть Ева Витальевна  
 Телефон: +7 (925) 010-48-00  
 e-mail: 89250104800@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 224975

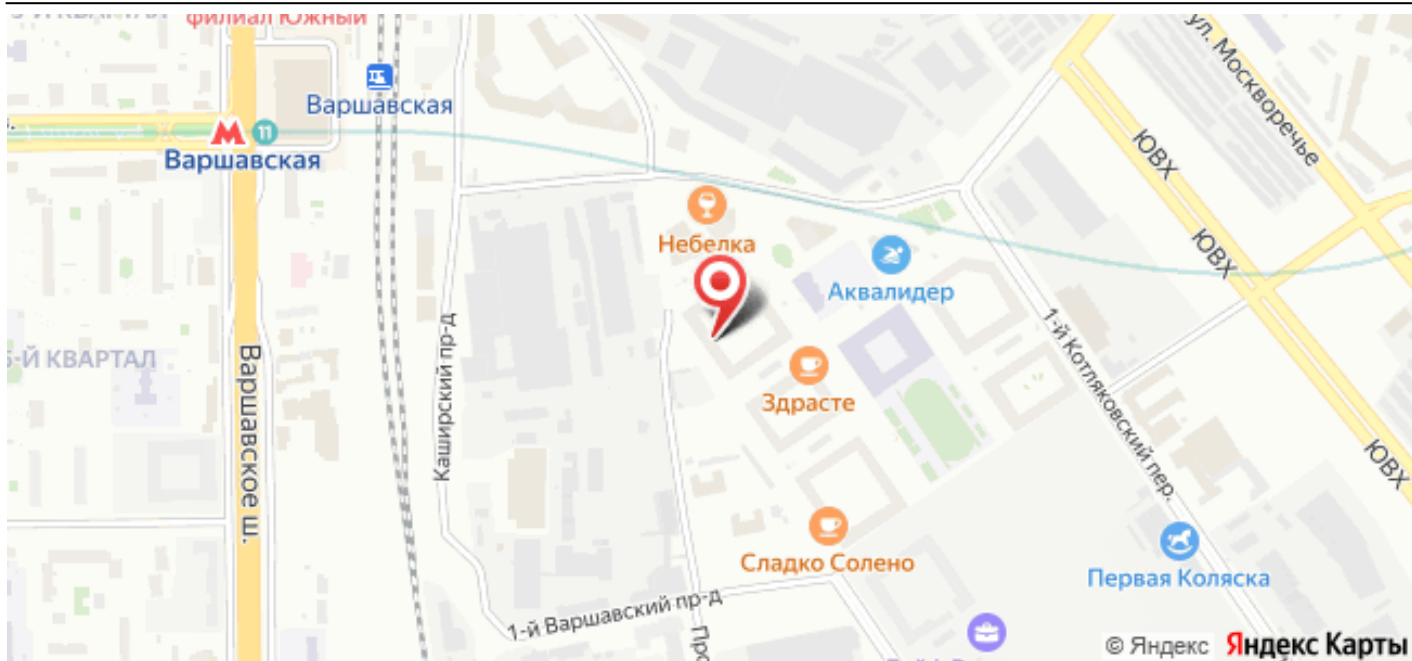
РОССИЯ, МОСКВА, 1-Й КОТЛЯКОВСКИЙ ПЕРЕУЛОК, 2АКЗА

**Сдается помещение свободного назначения**  
**300 000 рублей**

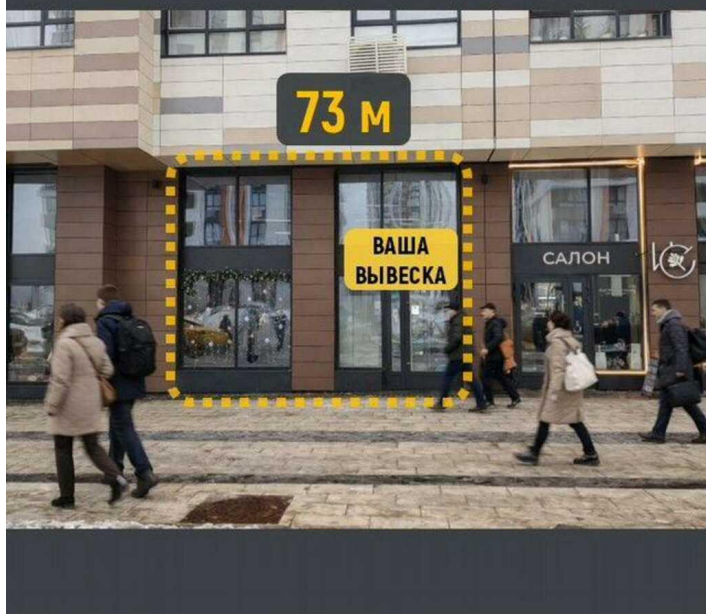
СТРИТ РИТЕЙЛ НА ТРАФИКЕ Сдаётся помещение 73, 2 м. l в жк «Life Варшавская» с ремонтом. Высокий траффик. Первая линия жилого квартала. Параметры: — 1 этаж. Потолки 5, 4 м. Более 6 тысяч квартир. Метро «варшавская» — 5 минут пешком. траффик от 300 чел. /ч.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, салон красоты, аптека, ателье одежды, выпечка, медицинский центр, кондитерская, ломбард, мастерская, парикмахерская, продукты, фитнес, фотостудия, цветы, шаурма, стоматология, офис, общепит, шоурум, табак, пекарня, спа салон, бутик, буфет, детские товары, клиника, косметика, косметология, кофейня

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Варшавская	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	6 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Электрическая мощность	17 кВт
Этажей	12	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	5.4 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	73 м <sup>2</sup>	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Спринклерная
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2026-03-19 13:08:14
Тип здания	Административное		



Лот 224975



Лот 224975



Лот 224975

